



COMUNE DI SCICLI



Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n.45 del 28.10.2025

L'anno 2025 il giorno ventotto del mese di ottobre si è riunito in videoconferenza il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Scicli, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n.02 del 20.02.2025, nelle persone dei Sigg.ri:

- Dott. Fabio Michele Ginevra, Presidente,
- Dott. Antonino Mineo, Componente,
- Dott. Francesco Faraci, Componente,

Il Collegio, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs 267/2000, procede alla redazione del presente verbale al fine di esprimere il proprio parere sulla **proposta di deliberazione di C.C. n° 99 del 16.10.2025** del Settore V° "Tecnico", trasmessa tramite pec in data 17.10.2025 prot. n.36982/2025 avente ad oggetto: **"Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2026-2027-2028"**.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Premesso

- che in data 17.10.2025 riceveva, a mezzo pec, nota prot. n.36982/2025 del 17.10.2025 per la richiesta di parere sulla proposta di **deliberazione di C.C. n° 99 del 16.10.2025** del Settore V° "Tecnico", avente l'oggetto sopra citato, con allegata la seguente documentazione:

1. Richiesta parere, a firma del Responsabile di E.Q. del Settore V° "Tecnico", sulla Proposta di delibera di Consiglio Comunale n° 99 del 16.10.2025;
2. Proposta di Deliberazione della Consiglio Comunale n° 99 del 16.10.2025;
3. La relazione del Responsabile Ufficio Patrimonio ed Esproprio del Settore V° "Tecnico" - Geom. Pietro Assenza – avente ad oggetto: Piano delle valorizzazioni e alienazioni

immobiliari triennio 2026-2027-2028. Approvazione elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione, ai sensi della legge n. 133/2008;

4. Allegato A - elenco dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione;

5. Il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile di E.Q. del Settore V° in data 17.10.2025;

6. Il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile di E.Q. del Settore III° in data 17.10.2025.

Premesso che

- Il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.
- Il 2^ comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

Preso atto che

- con Deliberazione del C.C. n. 94 del 29/11/2024 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni comunali immobili, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito con modifiche L. n.133/2008, per il triennio 2025 – 2026 – 2027;
- l'Amministrazione Comunale intende migliorare la politica di dismissione del patrimonio, promuovendo operazioni economicamente convenienti per l'Ente in quanto migliorano sia la liquidità che la situazione economica, ed inoltre, destinando parte del patrimonio verso obiettivi di realizzazione di reddito, garantisce il perseguimento degli interessi collettivi.
- i beni inseriti nel piano di alienazione e/o valorizzazione sono attualmente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e che deve nel contempo



COMUNE DI SCICLI



garantirne la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria con aggravio di spesa per le casse comunali, condizioni queste che

- rendono antieconomica l'attuale gestione dei beni, nella nuova ottica in cui il Comune deve assumere il ruolo di azienda erogatrice di servizi a favore della collettività locale e come tale deve tendere a una trasformazione delle proprie strutture per realizzare valutazioni di carattere economico ed un raffronto dei costi-benefici per ciascun servizio gestito;
- tale aggiornamento risulta necessario alla luce dell'attuale congiuntura del mercato immobiliare, segnata da incertezze connesse all'andamento economico e all'inflazione, nonché dalla conseguente perdita del potere d'acquisto e dal grado di vetustà degli immobili, fattori che incidono negativamente sui valori stimati, determinando una riduzione percentuale dell'8%;

Esaminata la documentazione pervenuta;

Visto il D. Lgs. n. 267/00 come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 118/11 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016;

Visti i pareri favorevoli espressi, di cui all'art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione *de quo*:

- in ordine alla **regolarità tecnica**, dal Titolare di E.Q. del Settore V° "Tecnico", Ing. Andrea Pisani, rilasciato in data 17.10.2025;
- in ordine alla **regolarità contabile**, dal Titolare di E.Q. del Settore III° "Finanze", Dott.ssa Grazia Maria Galanti, rilasciato in data 17.10.2025.

Tutto ciò premesso, il Collegio dei Revisori dei Conti, in relazione alla propria competenza ed ai sensi dell'art. 239, comma 1 lettera b) n.2, del D. Lgs n. 267/2000, esprime

Parere favorevole

sulla **proposta di deliberazione di C.C. di C.C. n° 99 del 16.10.2025** del Settore V° “Tecnico”,
trasmessa tramite pec del 17.10.2025 prot. n.36982/2025, avente ad oggetto: **“Piano delle
valorizzazioni e alienazioni immobiliari triennio 2026-2027-2028”**.

Si invita l’Ufficio di protocollo a trasmettere il presente verbale ai seguenti Sigg.ri:

Presidente del Consiglio Comunale, Sindaco, Segretario Generale, Titolare di E.Q. – Settore
V° “Tecnico”, Titolare di E.Q. – Settore III° - Finanze.

Il presente verbale, che consta di n.8 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto
digitalmente.

Scicli, 28.10.2025

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Il Presidente

Dott. Ginevra Fabio Michele

firmato digitalmente

Il Componente

Dott. Mineo Antonino

firmato digitalmente

Il Componente

Dott. Faraci Francesco

firmato digitalmente